

ШАНОВНИЙ ІНВЕСТОРЕ!

Ми раді вітати Вас в якості Потенційного Покупця пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго» (далі – ПАТ «Центренерго»)

Конкурс з продажу пакета акцій відбудеться **13 грудня 2018 року** у приміщенні Фонду державного майна України (ФДМУ) за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, кімната 303.

Початкова ціна пакета акцій товариства **5 984 992 000 гривень**

Пропонуємо ознайомитись із зручною покроковою інструкцією, яка допоможе швидко підготувати всі документи для участі Вашої компанії у конкурсі. Будь ласка, зверніть увагу на те, що дана інструкція має допоміжний та інформативний характер і розроблена з єдиною метою - полегшити Вашу участь у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго».

Інформацію про підприємство Ви можете знайти на сайті spfu.gov.ua

Київ – 2018

ІНСТРУКЦІЯ ДЛЯ ПОТЕНЦІЙНОГО ПОКУПЦЯ

**з підготовки до участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ
«Центренерго»**

*Ця інструкція носить інформаційний характер, і складена відповідно до:

- абзацу четвертого пункту 2 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- Положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 639, із змінами (далі – Положення).

БУДЬ-ЛАСКА, ЗВЕРНІТЬ УВАГУ!

У конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центрэнерго» мають право брати участь особи, які можуть бути покупцями об'єктів приватизації згідно із ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»: громадяни України, іноземні громадяни, юридичні особи, зареєстровані на території України, крім передбачених частиною другою цієї статті; юридичні особи інших держав, крім передбачених частиною другою цієї статті.

До участі в конкурсі не допускаються фізичні і юридичні особи, визначені в ч. 2 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»:

- органи державної влади;
- державні підприємства, власником яких є держава Україна;
- державні господарські об'єднання, державні холдингові компанії, державні акціонерні товариства (компанії) їх дочірні компанії та підприємства;
- працівники державних органів приватизації;
- покупці, які зареєстровані в офшорних зонах (згідно з переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України) з непрозорою структурою власності (бенефіціарні власники яких не розкриті на 100 відсотків), а також покупці, які походять з держави-агресора (згідно з пунктами 6, 7 та 8 частини другої цієї статті);
- держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором, а також юридичні особи, в яких така держава має участь, і особи, які перебувають під контролем таких юридичних осіб;
- юридичні особи, бенефіціарні власники 10 і більше відсотків акцій (часток) яких є резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором. Зазначене положення не застосовується до юридичних осіб, акції яких допущені до торгівлі іноземними фондовими біржами за переліком Кабінету Міністрів України, крім юридичних осіб, які є резидентами держави-агресора;
- фізичні особи – громадяни та/або резиденти держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;
- юридичні особи, зареєстровані згідно із законодавством держав, включених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом, а також юридичні особи, 50 і більше відсотків статутного капіталу яких належать прямо або опосередковано таким особам;
- юридичні особи, інформація про бенефіціарних власників яких не розкрита в порушення вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;
- фізичні та юридичні особи, стосовно яких застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також пов'язані з ними особи;

- особи, які були стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку таких осіб, а також пов'язані з ними особи;
- радники, залучені для підготовки об'єкта до приватизації.

Також не допускаються до участі в конкурсі особи, щодо яких застосовані санкції відповідно до вимог Указу Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, яким було введено в дію рішення Ради національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)».



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

Потенційний покупець відповідно до п. 6.18 Положення не допускається Фондом державного майна до участі в конкурсі у разі, коли:

- він не може бути визнаний покупцем згідно із законодавством України;
- не надано всіх відомостей та документів, передбачених пунктами 5.7 - 5.9 розділу V Положення, або їх надано з порушенням чинного законодавства;
- не надано бізнес-плану післяприватизаційного розвитку;
- неможливо встановити суб'єктів господарювання, які будуть контролювати подальшу діяльність товариства;
- у випадку ненадання потенційним покупцем до Фонду державного майна у визначений строк підписаної уповноваженою особою, повноваження якої засвідчуються наданими потенційним покупцем підтвердними документами, та скріпленої печаткою потенційного покупця (для юридичної особи за наявності) письмової згоди щодо умов остаточного проекту договору купівлі-продажу.

Етапи підготовки до участі у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»

Назва Етапу

Період подачі документів

1	Звернення листом до Фонду державного майна України (ФДМУ) щодо участі у конкурсі	до 18:00 28 листопада 2018*
2	Укладання Договору про конфіденційність наданої інформації	після Етапу 1
3	Отримання від ФДМУ дозволу для відвідання ПАТ (за бажанням потенційного покупця)	після Етапу 2
4	Отримання від ФДМУ пакету документів про конкурс	після Етапу 2
5	Повідомлення ПАТ і НКЦПФР про намір придбати пакет акцій ПАТ	до 21 листопада 2018*
6	Подання заяви до АМКУ для отримання дозволу на придбання пакета акцій ПАТ	до 05 грудня 2018*
7	Відкриття рахунку в цінних паперах у депозитарній установі (банку)	до 05 грудня 2018*
8	Сплата конкурсної гарантії і реєстраційного внеску (або отримання банківської гарантії)	29.10.2018 - 05.12.2018*
9	Подання ФДМУ пропозицій (у разі наявності) до проекту Договору купівлі-продажу	до 18:00 28 листопада 2018*
10	Отримання затвердженого ФДМУ остаточного проекту Договору купівлі-продажу	до 03 грудня 2018*
11	Подання остаточного проекту Договору купівлі-продажу до ФДМУ	до 18:00 05 грудня 2018*
12	Подання і реєстрація конкурсної документації у ФДМУ	до 18:00 05 грудня 2018*
13	Розкриття конвертів з конкурсною документацією у ФДМУ в присутності потенційного покупця	06 грудня 2018*
14	Подання потенційним покупцем конкурсної пропозиції до ФДМУ	до 10:50 13 грудня 2018
15	Участь у конкурсі з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго»	з 11:00 13 грудня 2018
16	Укладання Договору купівлі-продажу з переможцем конкурсу	до 22 грудня 2018
17	Сплата Переможцем за державний пакет акцій ПАТ	Протягом 30 днів після підписання Договору
18	Отримання дозволу в АМК (якщо його не отримано до підписання Договору купівлі-продажу)	Надання до ФДМУ копії протягом 10 днів з моменту отримання
19	Передача державного пакету акцій ПАТ рахунок Переможця конкурсу	Після етапів 16 - 18



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

РЕКОМЕНДАЦІЇ:

Команда ФДМУ була би вдячна, якщо Ви підготуєте всі документи якомога швидше, щоб бути повністю готовими до 05 грудня 2018 року.

06 грудня 2018 року Робоча Група ФДМУ в присутності потенційних покупців розпечатує конверти з конкурсною документацією та встановлює наявність необхідних документів.

ЕТАП 1

**Звернення листом до Фонду державного майна України
щодо участі у конкурсі**

**до 18:00 28 листопада
2018 року**

Потенційний Покупець письмово звертається листом до ФДМУ щодо участі у конкурсі, в якому зазначає:

- назву підприємства;
- номер газети «Відомості приватизації» від 29 жовтня 2018 року № 87(1211), в якій опубліковано інформаційне повідомлення про проведення конкурсу;
- намір щодо укладення договору про конфіденційність наданої інформації про товариство; (відповідно до Положення)
- надання дозволу на відвідання товариства (за вимогою), в якому необхідно зазначити ПІБ, паспортні дані (серія, номер, ким виданий) осіб, які будуть відвідувати товариство. Будь ласка, надайте цю інформацію в паперовому вигляді до приміщення ФДМУ та відправте на електронну адресу (chik@spfu.gov.ua).
- засоби зв'язку (номер телефону, адресу, електронну адресу, факс) для отримання повідомлень від ФДМУ.

Даний лист Потенційний Покупець має надіслати поштою (за адресою: 01133, м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9) або кинути в скриньку, яка знаходиться в холі на першому поверсі в приміщенні Фонду державного майна України (м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9).

ЕТАП 2

Укладання Договору про конфіденційність наданої інформації з Фондом державного майна України про ПАТ «Центренерго»

Після Етапу 1

Договір про конфіденційність наданої інформації підписується у 3-х примірниках. Один примірник для Потенційного Покупця (його можна отримати особисто Потенційному Покупцю або його уповноваженій особі в кімнаті 806 ФДМУ або за тел. (044) 284-91-89, (044) 280-29-10).

Два інші примірники – для ФДМУ.
У разі, якщо договір підписує уповноважена особа необхідно надати довіреність про підтвердження повноважень особи.

ЕТАП 3

Отримання дозволу від Фонду державного майна України для відвідання ПАТ «Центренерго»

(за бажанням потенційного покупця)

Після Етапу 2

За бажанням Потенційного Покупця ФДМУ надає дозвіл на відвідання товариства.

Для оформлення дозволу необхідно надати паспортні дані (прізвище, ім'я, по-батькові, серія, номер, ким виданий) осіб, які будуть відвідувати товариство, та надіслати ці дані на електронні адреси (lion@spfu.gov.ua; chik@spfu.gov.ua).

Під час відвідання товариства Потенційний Покупець має право:

- отримувати інформацію про діяльність товариства, яка не містить державної таємниці, конфіденційних та службових даних;
- оглядати виробничі об'єкти;
- брати усне інтерв'ю у керівництва товариства.

ЕТАП 4

Отримання від Фонду державного майна України пакету документів про конкурс

Після Етапу 2

ФДМУ надає Потенційному Покупцю процедурні та інформаційні матеріали.

Процедурні матеріали:

- форма заяви Потенційного Покупця про участь у конкурсі (Додаток 1)
- проект договору купівлі-продажу пакета акцій

Інформаційні матеріали:

- копія статуту товариства
- план розміщення акцій товариства
- копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал за останній звітний рік та квартал;
- лист Антимонопольного комітету України щодо застосування статті 24 Закону України «Про захист економічної конкуренції»;
- документи й відомості про товариство, необхідні для подання до Антимонопольного комітету України заяви про надання дозволу на придбання пакета акцій;
- рекламну інформацію про товариство (у разі наявності).

ЕТАП 5

Повідомлення ПАТ «Центренерго» і Національної комісії з цінних паперів і фондового ринку (НКЦПФР) про намір придбати пакет акцій ПАТ «Центренерго»

**до 21 листопада
2018 року**

Потенційний Покупець подає на адресу ПАТ «Центренерго» письмове повідомлення (в довільній формі) про свій намір придбати пакет акцій підприємства, в якому зазначається кількість, тип та/або клас акцій товариства, що належать особі (кожній з осіб, що діють спільно) та кожній з її афілійованих осіб, а також кількість простих акцій товариства, які особа (особи, що діють спільно) має намір придбати та оприлюднює його.

Потенційний Покупець повинен повідомити НКЦПФР про текст письмового повідомлення відправленого на ПАТ «Центренерго» **із зазначенням про його опублікування в офіційному друкованому органі.**

Підтвердження виконання Потенційним Покупцем зазначеного пункту подається з конкурсною документацією, яка буде подана до ФДМУ.

ЕТАП 6

**Подання заяви до Антимонопольного комітету України (АМКУ)
для отримання дозволу на придбання пакета акцій
ПАТ «Центренерго»**

**до 05 грудня
2018 року**

Заява про надання дозволу на придбання пакета акцій ПАТ «Центренерго» подається до Антимонопольного комітету відповідно до Положення про порядок подання заяв про попереднє отримання дозволу на концентрацію суб'єктів господарювання (Положення про концентрацію), яке затверджено розпорядженням АМКУ від 19.02.2002 р. № 33-р (зі змінами) та ЗУ України «Про захист економічної конкуренції».

ЕТАП 7

Відкриття рахунку в цінних паперах у депозитарній установі (банку) України

**до 05 грудня
2018 року**

Потенційний Покупець має відкрити на своє ім'я рахунок у цінних паперах у депозитарній установі (банку, який має право вести депозитарну діяльність) та надати відомості до ФДМУ разом із конкурсною документацією із зазначенням такої інформації:

- депозитарний код рахунку в цінних паперах;
- повне або скорочене найменування депозитарної установи або Центрального депозитарію, код за ЄДРПОУ;
- депозитарний код рахунку в цінних паперах депозитарної установи в Центральному депозитарії/МДО Центрального депозитарію;
- керуючий рахунком.

У випадку визнання Потенційного Покупця Переможцем і сплати ним повної вартості за державний пакет акцій підприємства, ФДМУ перерахує на його рахунок вищевказаний пакет акцій.

ЕТАП 8

**Сплата конкурсної гарантії і реєстраційного внеску
(або отримання банківської гарантії)**

29.10.2018 –
05.12.2018

Для Потенційного Покупця-резидента:

Реквізити для сплати конкурсної гарантії та реєстраційного внеску в національній валюті:

<p>Конкурсна гарантія у сумі 299 249 600 гривень</p>	<p>Одержувач коштів – Фонд державного майна України Рахунок № 37316021000058 Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; Код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго».</p>
<p>Реєстраційний внесок у сумі 340 гривень</p>	<p>Одержувач коштів – Фонд державного майна України Рахунок № 37183500900028 Банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; Код ЄДРПОУ 00032945. Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі у конкурсі з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго».</p>

Для Потенційного покупця-нерезидента:

Реквізити для сплати конкурсної гарантії та реєстраційного внеску в іноземній валюті:

<p>Конкурсна гарантія у сумі 299 249 600 гривень (за курсом Національного банку України на день сплати конкурсної гарантії)</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна Рахунок: 25206010023277 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» Адреса: вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна МФО: 322313 Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: як конкурсна гарантія для участі у конкурсі з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго».</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133 Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine" Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine MFO: 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: tender guarantee for participation in the auction sale of the stake of "Centrenergo" PJSC.</p>
<p>Реєстраційний внесок у сумі 340 гривень (за курсом Національного банку України на день сплати реєстраційного внеску)</p>	<p>Одержувач: Фонд державного майна України Адреса: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133 Україна Рахунок: 25206010023277 Банк одержувача: ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України» Адреса: вулиця Антоновича, 127, м. Київ, Україна МФО: 322313 Код ЄДРПОУ: 00032945 Призначення платежу: реєстраційний внесок для участі у конкурсі з продажу пакета акцій публічного акціонерного товариства «Центренерго».</p>	<p>Receiver: The State Property Fund of Ukraine Address: 18/9 General Almazov Street, Kyiv, 01133 Ukraine Account: 25206010023277 Bank of receiver: Joint-Stock company "State Export Import Bank of Ukraine" Address: 127 Antonovycha Street, Kyiv, Ukraine MFO: 322313 SWIFT: EXBSUAUX Code YeDRPOU: 00032945 Purpose of payment: registry fee for participation in the auction sale of the stake of "Centrenergo" PJSC.</p>

Потенційний покупець, учасник конкурсу має право замість сплати грошового внеску як конкурсної гарантії для участі у конкурсі надати банківську гарантію на суму конкурсної гарантії – 299 249 600 гривень визначеної згідно з умовами конкурсу.

Банківська гарантія - письмове підтвердження (гарантійний лист) банком, іншою кредитною установою про задоволення вимог управненої сторони у розмірі повної грошової суми, зазначеної у письмовому підтвердженні, якщо третя особа (зобов'язана сторона) не виконає вказане у ньому певне зобов'язання, або настануть інші умови, передбачені у відповідному підтвердженні.

Банківська гарантія надається у вигляді безвідкличного резервного банківського акредитиву (гарантії), який на умовах, погоджених з Фондом державного майна України, видається комерційним банком з кредитним рейтингом "інвестиційного" рівня або чий акціонер, що володіє контрольним пакетом акцій (материнська компанія), має кредитний рейтинг "інвестиційного" рівня. Під "інвестиційний" кредитний рейтинг підпадають банки або акціонери, що володіють в них контрольним пакетом акцій (материнська компанія), чиї довгострокові незабезпечені облігації оцінюються (рейтинуються) на рівні BBB або вище визнаними міжнародними рейтинговими агентствами, і які не мають наразі судових процесів з державним органом приватизації або будь-яким іншим органом державної влади України;

м.
«__» _____ 201_ р.

_____ (повна назва банку, місцезнаходження банку, код банку, код ЄДРПОУ, банківська ліцензія)

_____ (№ кореспондентського рахунку, телефону, факсу)

(далі - Гарант) в особі _____,

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

який діє на підставі _____, зобов'язується заплатити за

створена за законодавством _____, реєстраційний номер _____, що зареєстрована за адресою: _____, що діє на підставі _____, (далі-Принципал)
(назва юридичної/фізичної особи)
(назва документа, номер, дата)

Фонду державного майна України (далі - Бенефіціар) кошти в сумі _____, що є еквівалентом _____ грн., відповідно до офіційного курсу НБУ на дату видачі
(дол. США/євро)

гарантії) - визначений згідно з умовами конкурсу внесок у розмірі ____ відсотків від початкової ціни пакета акцій _____ (код ЄДРПОУ _____), далі Заборгованість Принципала.

1.Ця банківська гарантія видана з метою забезпечення виконання Принципалом зобов'язань щодо участі у конкурсі з продажу пакета акцій _____ (код ЄДРПОУ _____), у кількості _____ штук простих іменних акцій, випущених у бездокументарній формі, що становить _____ % статутного капіталу _____, номінальною вартістю однієї _____ грн. та номінальною вартістю пакета акцій _____ гривень (згідно із планом розміщення акцій Товариства, затвердженим наказом Фонду державного майна України від _____ № _____ «Про забезпечення продажу акцій _____ (код ЄДРПОУ _____) у порядку визначеному Наказом Фонду державного майна від 10.05.2012 року № 639, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12.06.2012 року за № 940/21252.

2. Гарант зобов'язується сплатити протягом п'яти банківських днів з дня отримання ним письмової вимоги Бенефіціара про сплату коштів у сумі _____
(дол.США/євро)

Заборгованість Принципала, у якій має зазначатися сума та банківські реквізити Бенефіціара для перерахування коштів за цією гарантією.

3. Сплата Гарантом заборгованості Принципала Бенефіціару в повному обсязі згідно з письмовою вимогою означає, що Гарант виконав свої зобов'язання за цією гарантією.

4. Підставами для надання вимоги за гарантією є:

- конкурсна документація відкликана Принципалом після останнього дня строку для її приймання _____ року;
- Принципал не виконав вимог до конкурсної пропозиції та який не був рішенням конкурсної комісії допущений до подальшої участі в конкурсі;
- Принципал надав банківську гарантію, але не надав конкурсної пропозиції;
- Принципал відмовився від підписання протоколу засідання конкурсної комісії;
- учасники запропонували однакові конкурсні пропозиції та не вносять пропозицій після початку торгів щодо збільшення ціни згідно з кроком торгів (конкурс вважається таким, що не відбувся);
- Принципал відмовився укласти договір купівлі-продажу пакета акцій _____ та нотаріально його посвідчити;
- Принципал нез'явився у визначені Бенефіціаром місце, день і час нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу пакета акцій _____.

5. Усі розбіжності чи вимоги, які виникають із цієї Банківської гарантії або у зв'язку з нею, зокрема, щодо її тлумачення, виконання, порушення, припинення чи недійсності, вирішуються у Арбітражному інституті Стокгольмської Торгової палати згідно з його Регламентом. Арбітражний суд складається з трьох арбітрів. Місцем проведення засідання Арбітражного суду є місто Стокгольм. Мовою арбітражного розгляду є англійська.

6. Ця банківська гарантія набирає чинності з дня її видачі.

7. Ця гарантія діє до _____ року.

8. Ця гарантія є безвідкличною.

Конкурсний гарантійний внесок НЕ повертається або банківська гарантія підлягає виконанню відповідно до визначених нею умов у разі:

- якщо потенційний покупець відкликав конкурсну документацію (після завершення строку приймання конкурсної документації – **після 18:00 05 грудня 2018 року**);
- якщо учасник конкурсу не виконав вимог до конкурсної пропозиції, а саме:
 - 1) подав незареєстровану конкурсну пропозицію;
 - 2) подав конкурсну пропозицію, у яких зазначена ціна придбання пакета акцій учасником конкурсу нижче визначеної Фондом державного майна України початкової ціни пакета акцій;
 - 3) не містять згоди учасника конкурсу на виконання всіх фіксованих умов конкурсу;
 - 4) не підписані;
 - 5) підписані особою, відповідні повноваження якої неможливо встановити.
- якщо учасник конкурсу не надав конкурсну пропозицію;
- якщо учасники конкурсу запропонували однакові конкурсні пропозиції, але не вносять пропозицій щодо збільшення ціни згідно з кроком торгів;
- якщо переможець конкурсу відмовився від підписання протоколу;
- якщо учасник конкурсу, якого визнано переможцем, відмовився укласти договір купівлі-продажу та нотаріально його посвідчити;
- якщо переможець конкурсу не з'явився у визначені Фондом державного майна України місце, день і час для нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу.

ЕТАП 9

**Подання Фонду державного майна України пропозицій
(у разі наявності) до проекту Договору купівлі-продажу**

**до 18:00 28 листопада
2018 року**

Потенційний Покупець опрацьовує і подає до ФДМУ пропозиції до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» з чітко зазначеними змінами та доповненнями.

Будь-які пропозиції до проекту договору купівлі-продажу, запропоновані Потенційним Покупцем, повинні відповідати умовам проведення конкурсу, зазначеним в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу та чинному законодавству України.

ФДМУ має право відхилити будь-які зміни та доповнення до проекту договору купівлі-продажу, якщо вони суперечать умовам проведення конкурсу та/або чинному законодавству України.

ЕТАП 10

**Отримання затвердженого Фондом державного майна України
остаточного проекту Договору купівлі-продажу**

**до 03 грудня
2018 року**

Опрацьований та затверджений остаточний проект Договору купівлі-продажу надається в двох примірниках особисто під розпис Потенційному Покупцю (або його уповноваженому представнику) до 03 грудня 2018 року.

До остаточного проекту Договору купівлі-продажу більше не можуть вноситись будь-які зміни.

ЕТАП 11

Подання остаточного проекту Договору купівлі-продажу до Фонду державного майна України

05 грудня 2018 р. до 18:00. -
останній день подачі
(за 5 робочих днів до дати
проведення конкурсу)

Потенційний Покупець подає до ФДМУ один примірник остаточного проекту Договору купівлі-продажу разом з письмовою згодою щодо його умов.

Остаточний проект договору купівлі-продажу запечатується в непрозорий пакет з написом "Остаточний проект договору купівлі-продажу", на якому зазначаються найменування та місцезнаходження Фонду державного майна України, назва конкурсу і дані Потенційного Покупця.

Надання Потенційним Покупцем письмової згоди щодо умов остаточного проекту договору купівлі-продажу є свідченням того, що Потенційний Покупець згоден з положеннями, умовами, правами та обов'язками сторін проекту договору купівлі-продажу.

В остаточному проекті договору купівлі-продажу Потенційний Покупець залишає вільним місце для зазначення ціни продажу пакета акцій. Також Потенційний Покупець письмово засвідчує свою згоду на зазначення Фондом державного майна України у разі його перемоги на конкурсі в проекті договору купівлі-продажу максимальної ціни, запропонованої цим Потенційним Покупцем, та надає свою згоду на його підписання і нотаріальне засвідчення за рахунок Потенційного Покупця.

Потенційний Покупець акцій ПАТ «Центренерго» подає до ФДМУ в складі остаточного проекту договору купівлі-продажу інформацію про відкритий на ім'я покупця рахунок у цінних паперах у депозитарній установі (банку) та інформацію про депозитарну установу в обсязі, необхідному для складання розпорядження про виконання облікової операції з переказу придбаних покупцем акцій.

ЕТАП 12

**Подання і реєстрація конкурсної документації у
Фонді державного майна України**

05 грудня 2018 р. до 18:00 -
останній день подачі
(за 5 робочих днів до дати
проведення конкурсу)

Конкурсна документація включає **наступний перелік підтвердних документів:**

1) Заява про участь у конкурсі

Заява підписується Потенційним Покупцем (його представником).

Заява, надана юридичною особою, має бути скріплена печаткою (за наявності).

До заяви, підписаної представником фізичної особи або уповноваженою особою юридичної особи, додається належним чином засвідчена копія документа про підтвердження повноважень особи, яка підписала заяву. Заява про участь у конкурсі складається відповідно до зразка (Додаток 1).

2) Документи, які підтверджують унесення конкурсної гарантії або надання банківської гарантії на суму:

конкурсної гарантії (депозиту у 5 %) у сумі **299 249 600** гривень

документи, які підтверджують унесення реєстраційного внеску за подання заяви на участь у конкурсі у сумі **340** гривень.

3) Копія договору про конфіденційність наданої інформації, який укладає Потенційний Покупець, звернувшись письмово до ФДМУ після публікації інформаційного повідомлення про проведення конкурсу для отримання пакета документації про конкурс.



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

4) Засвідчені документи, які підтверджують повноваження особи, уповноваженої Потенційним Покупцем на участь у конкурсі та підписання від імені Потенційного Покупця письмової згоди щодо умов остаточного проекту договору купівлі-продажу пакета акцій (довіреність, статут тощо).

5) Відомості про кількість акцій товариства - об'єкта приватизації, що перебувають у володінні (управлінні, користуванні) Потенційного Покупця (особи, яку він представляє або в інтересах якої діє), та суб'єктів господарювання, пов'язаних з потенційним покупцем (особою, яку він представляє або в інтересах якої діє) відносинами контролю, і частку голосів у вищому органі управління товариства - об'єкта приватизації (у відсотках до статутного капіталу).

6) Відомості про джерела надходження коштів для купівлі пакета акцій.

Копії документів, що підтверджують право на одержання коштів, у сумі, не меншій, ніж початкова ціна пакета акцій (для Потенційного Покупця, який є нерезидентом або підприємством з іноземними інвестиціями).

7) Копія заяви про надання дозволу АМКУ на придбання пакета акцій.

Потенційний Покупець надає завірену в установленому порядку копію рішення Антимонопольного комітету України про надання дозволу на таке придбання або **копію заяви** (в разі відсутності на момент подачі пакета документів) з відміткою (штамп, дата, вхідний номер, підпис) канцелярії Антимонопольного комітету України про її прийняття, про надання дозволу на концентрацію (на придбання пакета акцій товариства).

8) Відомості про мету та мотиви придбання пакета акцій товариства.

У разі якщо основним видом діяльності Потенційного Покупця є проведення фінансових операцій чи операцій з цінними паперами та придбання конкретного пакета акцій, Потенційний Покупець, який здійснює придбання пакета акцій з метою подальшого перепродажу акцій протягом року та за умови, що він (його довірені особи) не бере (не беруть) участі в голосуванні у вищому органі чи інших органах управління об'єкта приватизації тощо, надає відповідну інформацію.

9) Підтвердження виконання Потенційним Покупцем положень частини першої статті 64 Закону України "Про акціонерні товариства" щодо подачі товариству письмового повідомлення про свій намір придбати акції.

10) Відомості про розподіл статутного капіталу серед його акціонерів

для юридичних осіб - документи про розподіл статутного капіталу серед його акціонерів (учасників), відомості про всіх юридичних та фізичних осіб, які прямо або опосередковано здійснюють контроль над Потенційним Покупцем, до фізичних осіб-кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), а також інформацію про Потенційних Покупців або осіб, в інтересах яких придбавається пакет акцій, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб-кінцевих бенефіціарних власників (контролерів).

Відомості та інформація мають бути підтверджені витягом з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, довідкою з іноземного судового чи торговельного реєстру, реєстром акціонерів, іншими документами компетентних органів або осіб, уповноважених здійснювати облік прав власності на акції (частки, паї). Потенційні покупці - торговці цінними паперами, зокрема фінансові посередники, повинні надати інформацію про кінцевого покупця, в інтересах якого придбавається пакет акцій, а також відомості щодо кінцевого покупця, передбачені абзацом першим цього підпункту;

11) Якщо Потенційним Покупцем є фізична особа:

- копію документа, який посвідчує особу;
- довідку органу доходів і зборів про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію);
- для Потенційного Покупця, який є фізичною особою - нерезидентом, копію паспортного документа, що підтверджує громадянство іноземця, виданий уповноваженим органом іноземної держави;
- для Потенційних Покупців, які є фізичними особами та перебувають у шлюбі, - нотаріально засвідчену згоду другого з подружжя на вчинення за результатами конкурсу правочину купівлі-продажу пакета акцій товариства за ціною, яка не може бути нижчою за початкову ціну пакета акцій (у разі коли шлюб зареєстровано в українському органі державної реєстрації актів цивільного стану).

- Інформацію та копії документів щодо пов'язаних з потенційним покупцем осіб, що визнаються такими відповідно до Податкового кодексу України:

інформацію щодо суми кредитів (позик), поворотної фінансової допомоги від фізичних осіб, наданій юридичній особі, та/або будь яких кредитів (позик), повторної фінансової допомоги від інших фізичних осіб, наданих юридичній особі, які надаються під гарантії фізичної особи, перевищують суму власного капіталу більше ніж у 3,5 рази (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, - більше ніж у 10 разів);

документи, що підтверджують факт одруження, народження дітей;

перелік осіб, підписаний фізичною особою, а саме: чоловік (дружина), батьки (у тому числі усиновлювачі), діти (повнолітні/неповнолітні, у тому числі усиновлені), повнорідні та неповнорідні брати і сестри, опікун, піклувальник, дитина, над якою встановлено опіку чи піклування, з зазначенням їх громадянства.

12) Якщо Потенційним Покупцем є юридична особа:

- засвідчені в установленому законодавством порядку копії установчих документів та виписку з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців;
- довідку про включення до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (якщо потенційний покупець є резидентом);
- довідку з торговельного, судового чи іншого реєстру про керівників та учасників покупця (для нерезидентів). Копії установчих документів і відповідних довідок потенційних покупців - нерезидентів повинні бути перекладені державною мовою дипломованим перекладачем, при цьому переклад засвідчується нотаріально або засвідчується справжність підпису перекладача.
- засвідчені в установленому законодавством порядку копії документів Потенційного Покупця щодо прийняття рішення про участь у конкурсі та вчинення правочину купівлі-продажу пакета акцій товариства за ціною, яка не може бути нижчою за його початкову ціну, відповідно до його установчих документів. Копії документів Потенційного Покупця - нерезидента повинні бути легалізовані та перекладені державною мовою дипломованим перекладачем, при цьому переклад засвідчується нотаріально або засвідчується справжність підпису перекладача;
- інформацію про фінансово-майновий стан, а саме:
для потенційних покупців - **резидентів** - копію фінансової звітності за останній звітний рік та квартал (копії балансу, звіту про фінансові результати, звіту про власний капітал). Кожен документ повинен бути належним чином оформлений, підписаний керівником і головним бухгалтером юридичної особи та засвідчений печаткою юридичної особи (за наявності);

для потенційних покупців - **нерезидентів** - річний фінансовий звіт, достовірність та повнота якого підтверджені аудитором за минулий звітний рік, а у разі коли останній день строку прийняття конкурсної документації спливає в першому кварталі року, - за минулий або за передостанній звітний рік. Якщо за законодавством держави місцезнаходження потенційного покупця кінцевий строк затвердження фінансового звіту за минулий рік ще не настав і цей факт підтверджується листом аудитора, то надається підтверджений аудитором фінансовий звіт за передостанній звітний рік.

Інформацію та копії документів щодо пов'язаних з потенційним покупцем осіб, що визнаються такими відповідно до Податкового кодексу України:

- документи, що підтверджують володіння корпоративними правами іншої юридичної особи;
- документи про призначення колегіального (одноособового) діючого складу виконавчого органу юридичної особи та наглядової ради (ради директорів) у разі наявності такого органу;
- перелік кредиторів юридичної особи, заборгованість перед якими перевищує суму власного капіталу більше ніж у 3,5 рази (для фінансових установ та компаній, що провадять виключно лізингову діяльність, - більше ніж у 10 разів);
- документ про всіх власників корпоративних прав юридичної особи (юридичні особи, фізичні особи) із зазначенням резидентності кожного власника та розміру корпоративних прав у статутному капіталі, що їм належить.

Разом із заявою для участі у конкурсі подаються:

інформація про потенційних покупців об'єктів приватизації або осіб, в інтересах яких придбаються державні об'єкти, їх засновників, учасників, у тому числі фізичних осіб - кінцевих бенефіціарних власників (контролерів), відповідно до Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення";

для потенційних покупців - фізичних осіб - довідка контролюючого органу про подану декларацію про майновий стан і доходи (податкову декларацію);

для потенційних покупців - юридичних осіб - інформація про фінансово-майновий стан та документи щодо проведення аудиторської перевірки таких покупців, що засвідчують достовірність інформації про їх фінансово-майновий стан.

13) Бізнес-план, який розробляється потенційним покупцем на основі умов конкурсу. Бізнес-план переможця конкурсу додається до договору купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго».

Відповідальність за достовірність, повноту поданого документа та обов'язок довести своє право на придбання об'єктів державної власності покладається на Потенційного Покупця.

За недостовірність, неповноту поданих документів та обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» відповідає Потенційний Покупець.

Конкурсна документація подається **українською мовою**, якщо до її складу входять документи на іноземній мові, то вони мають бути перекладені на українську мову, при цьому переклад засвідчується нотаріально або засвідчується справжність підпису перекладача.

Конкурсна документація запечатується в непрозорий пакет з написом "Конкурсна документація", на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження Фонду державного майна України і назва конкурсу. На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати потенційного покупця.

Конкурсна документація подається особисто Потенційним Покупцем або уповноваженими ним особами (за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, Фонд державного майна України, кімната 511 щодня з 9.00 до 18.00, по п'ятницях з 9.00 до 16.45 і в передсвяткові дні – з 9.00 до 17.00.) та реєструється в день її подання шляхом проставлення на ній номера, дати та часу її реєстрації.

Потенційному покупцю видається довідка про реєстрацію, у якій зазначаються номер, дата, час реєстрації, ім'я, прізвище та по батькові особи, яка здійснила реєстрацію конкурсної документації.

Прийом конкурсної документації завершується 05 грудня 2018 року о 18:00.

Потенційному покупцю, який здійснив реєстрацію конкурсної документації, надається інформація щодо дати, часу та місця проведення розкриття конвертів з конкурсною документацією.

ЕТАП 13

Розкриття конвертів з конкурсною документацією у Фонді державного майна України в присутності Потенційного Покупця

**06 грудня
2018 року**

06 грудня 2018 року Робоча група Фонду державного майна України розпечатує в присутності Потенційного Покупця конверти з конкурсною документацією та перевіряє наявність необхідних документів.

ЕТАП 14

**Подання потенційним покупцем конкурсної пропозиції до
Фонду державного майна України**

**До 10:50
13 грудня 2018 року**

Реєстрація учасників конкурсу та поданих ними конкурсних пропозицій починається **13 грудня 2018 року з 10:00 до 10:50 в к. 303** у приміщенні Фонду державного майна України (за адресою: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ).

Учасник конкурсу (їх уповноважені особи) подає свої конкурсні пропозиції (Додаток 2) особисто конкурсній комісії до 10:50 13 грудня 2018 року.

У складі конкурсної пропозиції подаються документи, що підтверджують повноваження особи, яка підписала конкурсну пропозицію.

Конкурсна пропозиція подається в запечатаному непрозорому пакеті з написом "Конкурсна пропозиція", на якому зазначаються тільки найменування та місцезнаходження Фонду державного майна України і назва конкурсу.

На пакеті не повинна міститися інформація, за допомогою якої можна було б ідентифікувати учасника конкурсу.

ЕТАП 15

**Участь у конкурсі з продажу пакета акцій
ПАТ «Центренерго»**

**З 11:00
13 грудня 2018 року**

Конкурс з продажу пакета акцій ПАТ «Центренерго» буде проведено **13 грудня 2018 року об 11:00** у приміщенні Фонду державного майна України за адресою: м. Київ, вул. Генерала Алмазова, 18/9, к. 303.

Повернення гарантійних внесків: ФДМУ повертає гарантійні внески учасникам торгів, крім переможця та осіб, яким конкурсна гарантія не підлягає поверненню, протягом 7 робочих днів після затвердження підсумкового протоколу конкурсу ФДМУ. Протокол підписується в день торгів та затверджується ФДМУ.

Гарантійний внесок повертається на рахунок, зазначений потенційним Покупцем у заяві на участь в конкурсі.

ЕТАП 16

Укладання Договору купівлі-продажу з переможцем конкурсу

**до 22 грудня
2018 року**

ФДМУ **до 22 грудня 2018 року**, підписує разом з переможцем договір купівлі-продажу державного пакету акцій ПАТ «Центренерго», який підлягає нотаріальному засвідченню.

Покупець (переможець конкурсу) у визначений ФДМУ день і час повинен з'явитись у визначене ФДМУ місце для підписання та нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу та сплатити нотаріусу за нотаріальне засвідчення договору купівлі-продажу.

Про дату, місце, час укладання та нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу переможець конкурсу повідомляється ФДМУ у письмовій формі під розпис не пізніше ніж за три робочі дні до укладання та нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу, в день підписання протоколу.

За згодою Покупця вказаний строк може бути скорочено.

ЕТАП 17

**Сплата Переможцем за державний пакет акцій
ПАТ «Центренерго»**

**Протягом 30 днів після
підписання Договору**

Сплата Переможцем за пакет акцій здійснюється протягом 30 днів з дня нотаріального засвідчення договору купівлі-продажу пакета акцій.

У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів, покупець сплачує на користь ФДМУ неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта.

У разі несплати коштів протягом 60 днів з дня нотаріального засвідчення договору, договір купівлі-продажу підлягає розірванню.

ЕТАП 18

**Отримання дозволу Антимонопольного комітету України
(якщо його не отримано до підписання Договору купівлі-
продажу)**

Надання до ФДМУ копії
протягом 10 днів з
моменту отримання

Потенційний Покупець протягом 10 днів з моменту отримання надає завірену копію рішення Антимонопольного комітету України про надання дозволу на концентрацію

У разі відсутності в Переможця конкурсу рішення Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України про надання дозволу на придбання пакета акцій на дату проведення конкурсу/дату укладення договору, договір купівлі-продажу з переможцем конкурсу укладається із зобов'язанням переможця отримати (у випадках, передбачених законодавством про захист економічної конкуренції) дозвіл Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання акцій.

У такому випадку в договорі обумовлюється обов'язок покупця надати ФДМУ дозвіл Антимонопольного комітету України чи Адміністративної колегії Антимонопольного комітету України на придбання пакета акцій у строк, що не перевищує 10 днів з моменту його отримання.

У разі прийняття Антимонопольним комітетом України (Адміністративною колегією Антимонопольного комітету України) рішення про заборону концентрації переможцю конкурсу (покупцю) Антимонопольний комітет України у десятиденний строк з дати прийняття такого рішення інформує про це ФДМУ та надає копію відповідного рішення. У такому випадку договір купівлі-продажу розривається на вимогу державного органу приватизації за згодою сторін або за рішенням суду.

ЕТАП 19

Передача державного пакету акцій ПАТ «Центренерго» на рахунок Переможця конкурсу

Після етапів 16 - 18

ФДМУ перераховує на рахунок переможця конкурсу державний пакет акцій ПАТ «Центренерго», розміром 78,289 % статутного капіталу товариства. Протягом 3-х робочих днів після повної сплати вартості пакета акцій, але не раніше дня отримання покупцем дозволу Антимонопольного комітету України та надання його засвідченої копії до ФДМУ.

ЗАЯВА ПРО УЧАСТЬ У КОНКУРСІ

1. Потенційний покупець _____
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи, що подає заяву)
має намір взяти участь у конкурсі з продажу пакета акцій _____

_____ (найменування об'єкта приватизації)

(далі - товариство) у розмірі _____ штук, що становить _____ %
статутного капіталу товариства.

2. Інформація про потенційного покупця:

код за ЄДРПОУ _____
(для резидентів - юридичних осіб)

реєстраційний номер _____
(для нерезидентів - юридичних осіб)

місцезнаходження _____
(адреса потенційного покупця)

банківські реквізити: п/р _____ у _____

МФО _____

Керівник _____
(прізвище, ім'я та по батькові)

Інформацію державного органу приватизації відповідно до положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що затверджується наказом Фонду державного майна України, розпорядженням Антимонопольного комітету України, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку надавати такими засобами зв'язку: _____

(номер телефону, адреса, електронна адреса, факс)

3. Уповноважена особа

_____ (прізвище, ім'я та по батькові)

Паспорт: серія _____ № _____, виданий _____
(найменування органу, що видав паспорт)

" ____ " _____ р.

Контактні телефони уповноваженої особи _____, _____,
яка діє на підставі _____

_____ (назва, номер та дата документа на право представляти інтереси потенційного покупця)

від " ____ " _____ р. № _____

4. Договір про конфіденційність наданої інформації про товариство укладений
" ____ " _____ р. за № _____

5. Додаткові відомості:

_____ (за бажанням потенційного покупця)

6. Потенційний покупець

_____ (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи, що подає заяву)

поданням конкурсної документації до

_____ (найменування державного органу приватизації)

в особі _____

підтверджує, що він:

визнає усі умови і аспекти конкурсу;

ознайомлений з наданою інформацією про конкурс та про об'єкт приватизації повною мірою і надалі не матиме претензій до відповідного державного органу приватизації чи до особи, яка за дорученням державного органу приватизації готує та проводить конкурс;

визнає своє зобов'язання дотримуватись норм положення про порядок проведення конкурсу з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що затверджується наказом Фонду державного майна України, розпорядженням Антимонопольного комітету України, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, та умов конкурсу.

(підпис потенційного покупця або уповноваженої особи)

М. П. (за наявності)

"__" _____ 20__ р.
(дата заповнення заяви)

КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ

1. Відомості про учасника конкурсу

_____ (повне найменування та місцезнаходження учасника конкурсу)

2. Найменування та місцезнаходження товариства, пакет акцій якого приватизується.

Пакет акцій товариства у кількості _____ штук, що становить _____ % статутного капіталу товариства

_____ (повне найменування, код за ЄДРПОУ, місце знаходження)

3. _____

(запропонована учасником конкурсу ціна придбання пакета акцій товариства)

4. Зобов'язання щодо виконання фіксованих умов конкурсу*:

_____ (згідно з інформаційним повідомленням про проведення конкурсу)

5. Інформацію державного органу приватизації відповідно до положення про порядок проведення конкурсів з продажу пакетів акцій акціонерних товариств, що затверджується наказом Фонду державного майна України, розпорядженням Антимонопольного комітету України, рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку, надавати такими засобами зв'язку: _____

(номер телефону, адреса, електронна адреса, факс)

_____ (підпис учасника конкурсу або уповноваженої особи)

"__" _____ 20__ р.

* Проти кожної фіксованої умови покупець має проставити один з варіантів: "згоден", "не згоден".

ПОСТПРИВАТИЗАЦІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Покупець пакета акцій зобов'язаний забезпечити:

1. В економічній діяльності товариства:

дотримання ліцензійних умов провадження діяльності:

- у сфері електроенергетики;

- з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом;

- з централізованого водопостачання та водовідведення, крім централізованого водопостачання та водовідведення за нерегульованим тарифом;

недопущення утворення простроченої заборгованості товариства за платежами до бюджетів усіх рівнів та соціальними виплатами з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі;

повну своєчасну сплату до бюджету податків і зборів, митних та інших платежів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також недопущення виникнення податкового боргу;

наявність гарантованих запасів вугілля на складах теплоелектростанцій та резервного палива (мазуту) для забезпечення операційної безпеки постачання в об'єднаній енергетичній системі України;

використання за можливості вугілля, що видобувається на шахтах, розташованих на території України, на якій органи державної влади здійснюють свої повноваження в повному обсязі, за умови повної ідентичності вартісних та якісних характеристик пропозиції на ринку вугілля іноземного видобутку;

виконання відповідно до законодавства нормативно-правових актів у сфері технічного регулювання та підтримання роботоспроможності обладнання всіх електростанцій товариства (Вуглегірської ТЕС, Зміївської ТЕС, Трипільської ТЕС) шляхом виконання регламентного планового ремонту (капітального, середнього, поточного);

дотримання вимог Закону України "Про захист економічної конкуренції";

виконання мобілізаційних завдань, визначених для товариства;

дотримання вимог законодавства щодо охорони державної таємниці;

2. В інноваційно-інвестиційній діяльності товариства:

здійснення заходів щодо можливості роботи товариства в енергосистемі Континентальної Європи ENTSO-E відповідно до плану заходів щодо синхронізації енергетичної системи України з енергосистемою Континентальної Європи ENTSO-E;

збереження встановленої потужності кожної теплоелектростанції товариства на рівні не меншому, ніж той, що існував на дату проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі, за винятком випадків, коли зменшення встановленої потужності здійснюється у встановленому законодавством порядку на виконання відповідного рішення уповноваженого органу виконавчої влади або за погодженням з уповноваженим органом виконавчої влади, крім випадків проведення планового чи позапланового ремонту та/або виникнення надзвичайних ситуацій;

виконання зобов'язань щодо розвитку товариства з метою підвищення економічних, соціальних, фінансових, технологічних та екологічних показників діяльності товариства згідно з бізнес-планом, поданим покупцем;

дотримання вимог законодавства з організації охорони особливо важливих об'єктів електроенергетики, а також законодавства з питань техногенної і пожежної безпеки, зокрема здійснення заходів у сфері пожежної, техногенної безпеки та цивільного захисту на 2017—2025 роки згідно з розробленою проектно-кошторисною документацією та приписами ДСНС;

3. У соціальній діяльності товариства:

виконання в повному обсязі умов колективного договору протягом строку його дії, а після його завершення укладення нового або внесення змін до зазначеного договору в установленому законодавством порядку з урахуванням положень Галузевої угоди між Міністерством енергетики та вугільної промисловості, Фондом державного майна України, Всеукраїнським об'єднанням організацій роботодавців “Федерація роботодавців паливно-енергетичного комплексу України” і Профспілкою працівників енергетики та електротехнічної промисловості України на 2016—2018 роки та його виконання в повному обсязі;

недопущення утворення простроченої заборгованості товариства з виплати заробітної плати його працівникам;

недопущення звільнення працівників товариства з ініціативи покупця чи уповноваженого ним органу (за винятком звільнення на підставі пункту 6 частини першої статті 40 Кодексу законів про працю України або вчинення працівником дій, за які передбачено звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7 і 8 частини першої статті 40 та статті 41 Кодексу законів про працю України) протягом шести місяців з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі;

виконання нормативу робочих місць для працевлаштування осіб з інвалідністю відповідно до вимог Закону України “Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні”, створення для них умов праці з урахуванням індивідуальних програм реабілітації та надання інших соціально-економічних гарантій, передбачених законодавством;

4. У природоохоронній діяльності товариства:

дотримання вимог природоохоронного законодавства та здійснення заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

розроблення протягом року з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі плану заходів товариства з охорони навколишнього природного середовища та його виконання з урахуванням висновків екологічного аудиту, які визначені у звіті про проведення обов'язкового екологічного аудиту публічного акціонерного товариства “Центренерго”, проведеного ТОВ “Науково-виробниче об'єднання “Екозахист”, від 16 травня 2018 р. на замовлення Фонду державного майна;

5. У сфері корпоративних відносин та розпорядження майном товариства:

належне використання, утримання і зберігання державного майна, зокрема об'єктів захисних споруд цивільного захисту, яке у процесі створення товариства не увійшло до його статутного капіталу, але залишилося на балансі товариства;

виконання вимог законодавства щодо охорони електростанцій товариства (Вуглегірської ТЕС, Змівської ТЕС, Трипільської ТЕС) відомчою воєнізованою охороною на договірних умовах;

сплату до державного бюджету дивідендів у розмірі 30 відсотків прибутку за результатами фінансово-господарської діяльності у 2018 році.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, крім мобілізаційних завдань, становить п'ять років з дати проведення облікової операції (списання, переказ) щодо пакета акцій з рахунка Фонду державного майна в депозитарній установі.



ФОНД
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

Ми бажаємо Вам успіху і перемоги у конкурсі
з продажу державного пакету акцій
ПАТ «Центренерго»

З повагою,

Команда
Фонду державного майна України
spfu.gov.ua